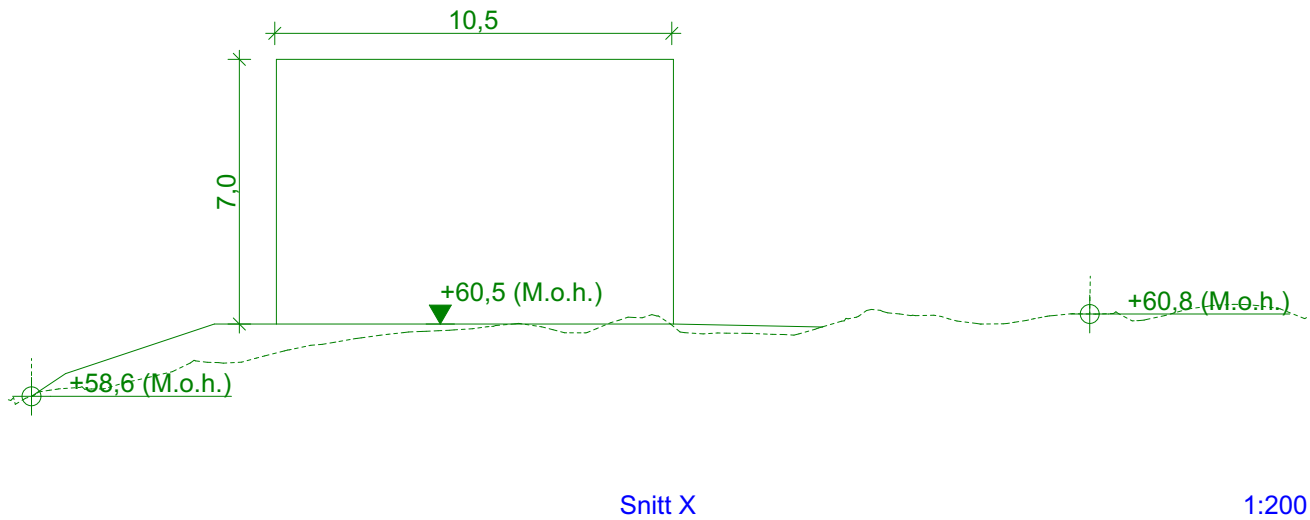
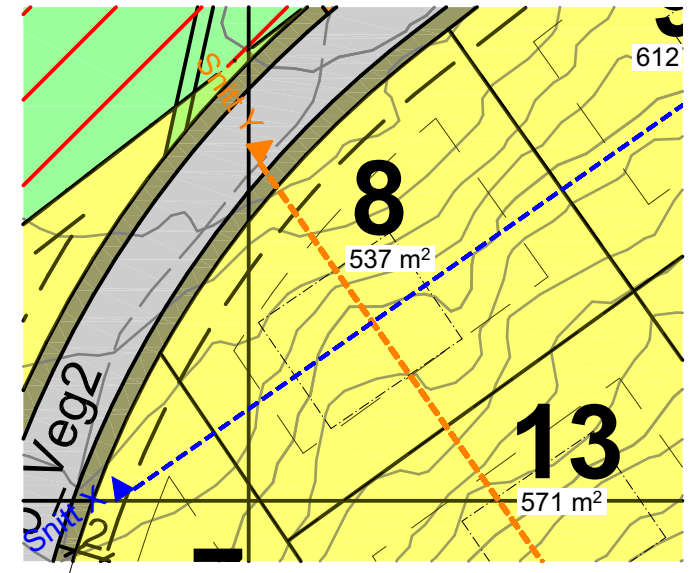


SNITT X-X

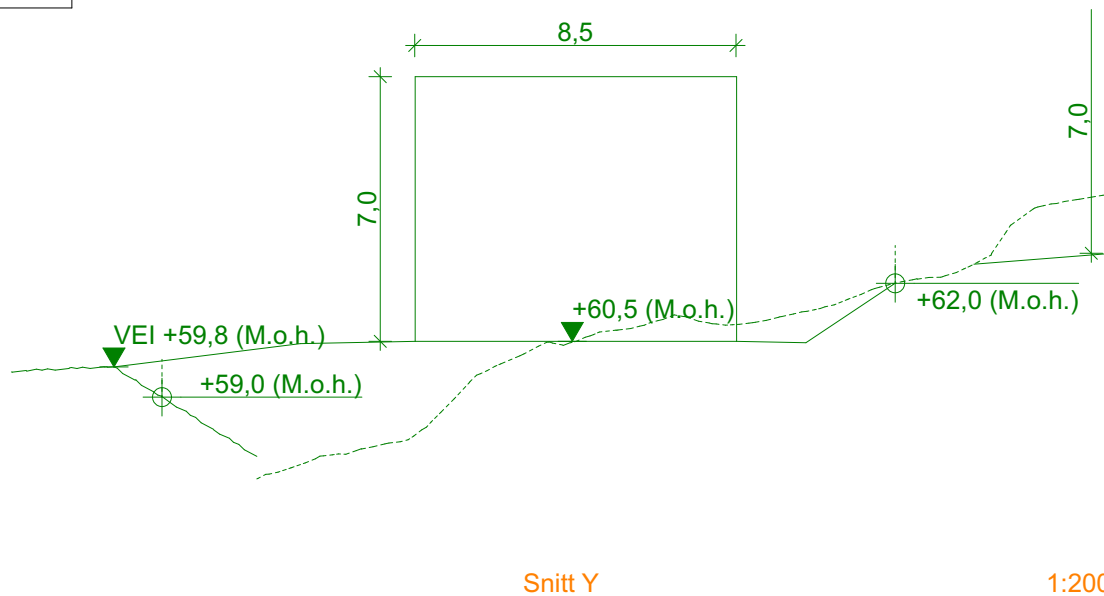


UTDRAG TOMTEPLAN 1:500



Tomtenr.	Tomteareal	Anbefalt boligtype	Tillat grad av utnyttning
B1-2	ca. 537 m <sup>2</sup>	Plate på mark	40% BYA

SNITT Y-Y



#### Utdrag av reguleringsbestemmelser B1-B4

- Ny bebyggelse skal være tilpasset omgivelsene og ta hensyn til det landskapsrommet den blir en del av. Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at tilpasning til terreng blir best mulig. Sprengfyllinger skal beplantes.
- Støttemurer tillates med høyde på inntill 2,8 meter utenfor angitt byggegrense, men minimum 1 meter fra eiendomsgrænse/formålsgrense hvor det ikke strider med siktlinjer. Fyllingsfot kan legges i eiendomsgrænsen mellom to boligtomter eller mot annet formål.
- Maksimal tillatte byggehøyder boliger
  - \* Flatt tak maksimal gesimshøyde 7 meter
  - \* Ved sal og valmtak 8,5 meter mønehøyde og 6,5 meter gesimshøyde
  - \* Ved pulttak 8,5 meter gesimshøyde for høyeste gesims og 6,6 meter for laveste gesims
- Maksimal tillatte byggehøyder garasje/uthus
  - \* Ved sal og valmtak mønehøyde 5 meter
  - \* Ved pulttak gesimshøyde på 4,5 for øvre gesims
  - \* Ved flate tak 3,2 meter gesimshøyde



SOLVIK TERRASSE

BOLIGFELT I RISØR

**MAXBO**  
 Tekniske tjenester